

**КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Государственное бюджетное учреждение культуры**  
**"ВОЛГОГРАДСКИЙ МУЗЫКАЛЬНО-ДРАМАТИЧЕСКИЙ КАЗАЧИЙ ТЕАТР"**  
(ГБУК "Казачий театр")  
Академическая ул., д. 3, Волгоград, 400074,  
Тел./факс (8442) 97-18-68, e-mail: [kazaki79@mail.ru](mailto:kazaki79@mail.ru)  
ОКПО 22550706; ОГРН 1023403855232; ИНН/КПП 3445923136/344501001

---

Государственное бюджетное учреждение культуры "Волгоградский музыкально-драматический казачий театр" (ГБУК "Казачий театр") в целях заключения договора аренды (для размещения буфета) государственного недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, без проведения торгов сообщает следующую информацию:

**Характеристика объекта:**

Объект аренды представляет собой часть нежилого помещения площадью 4 кв.м, расположенного на первом этаже здания Казачьего театра, расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский р-он, ул. Академическая, 3.

**1. Благоустройство территории**

Присутствуют следующие виды благоустройства: замощение, асфальтированный подъезд, уличное освещение

**2. Наличие инженерной инфраструктуры**

Электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

**3. Транспортная доступность**

Хорошая.

**4. Вид подъездных путей**

Асфальтобетонная дорога

**5. Деловая активность**

Средняя

**6. Рельеф**

Ровный

**7. Экологическая обстановка**

Местоположение оцениваемого объекта, с точки зрения экологической обстановки, можно считать удовлетворительным

**8. Конструктивные элементы здания и оцениваемого помещения**

Фундамент – кирпичный

Стены и перегородки – кирпичные

Перекрытия – железобетонные

Крыша – металлическая

Полы – керамические

Внутренняя отделка – окраска стен и потолков

Окна – деревянные

Двери - деревянные, металлические

**Срок договора аренды:** с даты заключения договора до 10 июля 2022 года.

**Размер арендной платы:** 5 000,00 руб. в месяц, в т.ч. НДС 20%. Коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные услуги в состав арендных платежей не входят и рассчитываются отдельно.

**Цель аренды:** размещение буфета для оказания услуг общественного питания посетителям и работникам театра организацией, осуществляющей деятельность по организации

общественного питания с обслуживанием на вынос (ОКВЭД 56.10.21). Время работы буфета должно соответствовать порядку работы театра.

При организации общественного питания в театре услуги общественного питания должны соответствовать требованиям законодательства, предъявляемым к качеству указанных услуг, и должны осуществляться в соответствии с методическими рекомендациями МР 3.1/2.3.6.0190-20 "Рекомендации по организации работы предприятий общественного питания в условиях сохранения рисков распространения COVID-19" и МР 3.1/2.3.5.0191-20 "Рекомендации по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в предприятиях торговли".

В целях заключения договора аренды ГБУК "Казачий театр" принимает заявки от организаций и индивидуальных предпринимателей в электронной форме по адресу:  
[urist@kazachiy-theatre.ru](mailto:urist@kazachiy-theatre.ru)

**В заявке указывается:**

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания.

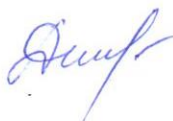
**К заявке прилагается:**

1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в течение одного месяца до даты направления заявки.

Начало приёма заявок 24 февраля 2022 года

Рассмотрение заявок производится в течение 5 рабочих дней со дня поступления

Заместитель директора  
по организации зрителя и маркетингу



А.Н. Дикунова