

КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение культуры
"ВОЛГОГРАДСКИЙ МУЗЫКАЛЬНО-ДРАМАТИЧЕСКИЙ КАЗАЧИЙ ТЕАТР"
(ГБУК "Казачий театр")
Академическая ул., д. 3, Волгоград, 400074,
Тел./факс (8442) 97-18-68, e-mail: kazaki79@mail.ru
ОКПО 22550706; ОГРН 1023403855232; ИНН/КПП 3445923136/344501001

Государственное бюджетное учреждение культуры "Волгоградский музыкально-драматический казачий театр" (ГБУК "Казачий театр") в целях заключения договора аренды (для размещения буфета) государственного недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, без проведения торгов сообщает следующую информацию:

Характеристика объекта:

Объект аренды представляет собой часть нежилого помещения площадью 4 кв.м, находящегося на первом этаже здания Казачьего театра, расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский р-он, ул. Академическая, 3.

1. Благоустройство территории

Присутствуют следующие виды благоустройства: замощение, асфальтированный подъезд, уличное освещение

2. Наличие инженерной инфраструктуры

Электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

3. Транспортная доступность

Хорошая.

4. Вид подъездных путей

Асфальтобетонная дорога

5. Деловая активность

Средняя

6. Рельеф

Ровный

7. Экологическая обстановка

Местоположение оцениваемого объекта, с точки зрения экологической обстановки, можно считать удовлетворительным

8. Конструктивные элементы здания и оцениваемого помещения

Фундамент – кирпичный

Стены и перегородки – кирпичные

Перекрытия – железобетонные

Крыша – металлическая

Полы – керамические

Внутренняя отделка – окраска стен и потолков

Окна – деревянные

Двери - деревянные, металлические

Срок договора аренды: на XXX театральный сезон ГБУК «Казачий театр» (с 23 сентября 2022 года с даты заключения договора до 16 июля 2023 года).

Размер арендной платы: 6 000,00 руб. в месяц, в т.ч. НДС 20%. Коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные услуги в состав арендных платежей не входят и рассчитываются отдельно.

Цель аренды: размещение буфета для оказания услуг общественного питания посетителям и работникам театра организацией, осуществляющей деятельность по организации общественного питания с обслуживанием на вынос (ОКВЭД 56.10.21). Время работы буфета должно соответствовать порядку работы театра.



При организации общественного питания в театре услуги общественного питания должны соответствовать требованиям законодательства, предъявляемым к качеству указанных услуг, и должны осуществляться в соответствии с **методическими рекомендациями МР 3.1/2.3.6.0190-20 "Рекомендации по организации работы предприятий общественного питания в условиях сохранения рисков распространения COVID-19"** и **МР 3.1/2.3.5.0191-20 "Рекомендации по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в предприятиях торговли"**.

В целях заключения договора аренды ГБУК "Казачий театр" принимает заявки от организаций и индивидуальных предпринимателей в электронной форме по адресу:
urist@kazachiy-theatre.ru

В заявке указывается:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры, - для организации общественного питания.

К заявке прилагается:

1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную в течение одного месяца до даты направления заявки.

Начало приёма заявок 27 июля 2022 года

Рассмотрение заявок производится в течение 5 рабочих дней со дня поступления